

**Затверджено Наказом Голови Правління
ПРАТ «СК «АРСЕНАЛ СТРАХУВАННЯ»
№ 5 від 10 січня 2025 року**

ПРОПОЗИЦІЯ

**щодо укладення Договору комплексного страхування нерухомого майна (нерухомості),
що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» від ризиків випадкового знищення,
випадкового пошкодження або псування**

(Публічна частина)

Редакція діє з «30» січня 2025 року

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Ця Пропозиція щодо укладення Договору комплексного страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, надалі – «Пропозиція», **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «АРСЕНАЛ СТРАХУВАННЯ»**, надалі – «Страховик», передбачає порядок укладення Договору комплексного страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, надалі – «Договір».

1.2. Страхування здійснюється за страховим продуктом «Комплексне страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування» відповідно до **Загальних умов страхового продукту «Комплексне страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування», затверджених Наказом Голови Правління ПРАТ «СК «АРСЕНАЛ СТРАХУВАННЯ» № 5 від 10 січня 2025 року, редакція діє з 30.01.2025 року, що розміщені на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua/> у розділі: «Страхові продукти» за посиланням <https://arsenal-ic.ua/documents/insurance-products/banks/bank-privatbank/bank-privatbank-comprehensive-insurance-subject-mortgage>**, та є Додатком № 1 до Пропозиції (надалі – «Загальні умови страхового продукту»).

1.3. Договір укладається відповідно до Цивільного Кодексу України, Закону України «Про страхування» від 18.11.2021 року № 1909-IX (далі – Закон України «Про страхування»), Закону України «Про іпотеку», Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», інших нормативно-правових актів законодавства України та відповідно до Загальних умов страхового продукту.

1.4. Договір укладається на підставі Ліцензії від 26.04.2024 р. на здійснення діяльності із страхування за класом страхування 8 - страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ (ризик у межах класу страхування – страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ) та за класом страхування 9 – страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8 (ризик у межах класу

страхування - страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна).

1.5. Договір укладається за класом страхування 8 «Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ», що визначений пунктом 8 частини першої статті 4 Закону України «Про страхування» (ризик у межах класу страхування - страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ) та за класом страхування 9 «Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8», що визначений пунктом 9 частини першої статті 4 Закону України «Про страхування» (ризик у межах класу страхування - страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна)).

1.6. Пропозиція та Загальні умови страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страховальником) та є невід'ємною частиною Пропозиції (Додаток № 1 до Пропозиції), є публічною частиною Договору, та розміщені на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua/> у розділі: «Страхові продукти» за посиланням <https://arsenal-ic.ua/documents/insurance-products/banks/bank-privatbank/bank-privatbank-comprehensive-insurance-subject-mortgage>.

1.7. Пропозиція та Загальні умови страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страховальником) та є невід'ємною частиною Пропозиції (Додаток № 1 до Пропозиції), набирають чинності з дати, визначеної на їх першій сторінці, та є чинними до дати розміщення (оприлюднення) на вебсайті Страховика повідомлення про припинення їх дії (втрату чинності).

1.8. Невід'ємною частиною Пропозиції є:

Додаток № 1 - Загальні умови страхового продукту «Комплексне страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, редакція діє з 30.01.2025 року;

Додаток №2 - Форма Заяви про укладення Договору комплексного страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, редакція діє з 30.01.2025 року;

Додаток №3 – Форма Індивідуальної частини Договору комплексного страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, редакція діє з 30.01.2025 року.

2. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ

2.1. Для укладення Договору потенційний страховальник (за текстом цієї Пропозиції – «Клієнт», «Страховальник») повинен ознайомитись із даною Пропозицією, розміщеною на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua/> у розділі: «Страхові продукти» за посиланням <https://arsenal-ic.ua/documents/insurance-products/banks/bank-privatbank/bank-privatbank-comprehensive-insurance-subject-mortgage> та повідомити Страховика (уповноважену особу Страховика) про намір укласти Договір на умовах страхування, визначених в Загальних умовах страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страховальником) та додаються до цієї Пропозиції.

2.2. Для укладення Договору Клієнт (Страховальник) також повинен надати Страховику наступну інформацію: ПІБ Страховальника, його дату народження, реквізити паспорту, реєстраційний номер ОКПП, реквізити (номер та дату укладання) іпотечного договору, адресу, особисту контактну інформацію, інформацію про нерухоме майно (нерухомість), що є предметом іпотеки (надалі – «майно», «нерухоме майно», «застраховане майно»), опис нерухомого майна, інформацію про Вигодонабувача, дату початку дії Договору та його строк, інформацію, що має істотне значення для оцінки страхового ризику згідно з переліком, передбаченим Загальними

умовами страхового продукту, інформацію про наявність у Страхувальника (Вигодонабувача) страхового інтересу.

2.3. Перед укладенням Договору Клієнт (Страхувальник) також повинен:

2.3.1. Ознайомитись з інформацією, що надається Страховиком перед укладенням Договору, та підтвердити ознайомлення з вказаною інформацією перед укладенням Договору:

- 1) Загальними умовами страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страхувальником) (дату укладення договору страхування), розміщеними у відкритому доступі на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua/> у розділі: «Страхові продукти» за посиланням <https://arsenal-ic.ua/documents/insurance-products/banks/bank-privatbank/bank-privatbank-comprehensive-insurance-subject-mortgage>;
- 2) Інформацією про страховий продукт, уключаючи Інформаційний документ про стандартний страховий продукт, розміщеною у відкритому доступі на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua> у розділі «Страхові продукти» за посиланням: <https://arsenal-ic.ua/documents/insurance-products/banks/bank-privatbank/bank-privatbank-comprehensive-insurance-subject-mortgage>;
- 3) Інформацією про Страховика, розміщеною у відкритому доступі на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua> у розділі: «Інформація для споживача» за посиланням: <https://arsenal-ic.ua/documents/consumers>;
- 4) Інформацією, що надається Страховиком в обсязі та в порядку, що передбачені статтею 7 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», що розміщена у відкритому доступі на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua> у розділі: «Інформація для споживача» за посиланням: <https://arsenal-ic.ua/documents/consumers>;
- 5) Інформацією про страхового посередника, зазначеною у Реєстрі страхових посередників Страховика та розміщеною у відкритому доступі на вебсайті Страховика <https://arsenal-ic.ua> у розділі: «Інформація про компанію» за посиланням: <https://arsenal-ic.ua/documents/information-about-company>, та Посередника АТ КБ «ПРИВАТБАНК» - Інформація про страхового агента згідно вимог ст. 88 Закону України "Про страхування" за посиланням: <https://static.privatbank.ua/files/0000003509931644.pdf>;

2.3.2. Підтвердити надання згоди на обробку власних персональних даних;

2.3.3. Повідомити Страховика про наявність індивідуальних потреб та вимог у страхуванні (за наявності) та про необхідність надання йому індивідуальної консультації Страховика щодо умов страхового продукту.

2.4. Здійснення всіх вищевказаних дій перед укладенням Договору та подання заяви Страхувальника Страховику за формою, зазначеною у Додатку №2 до Договору, свідчать про його намір укласти Договір.

2.5. Після проведення в інформаційно-комунікаційній системі Страховика ідентифікації Клієнта (Страхувальника), на підставі цієї Пропозиції та Загальних умов страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страхувальником), в інформаційно-комунікаційній системі Страховика (ІКС) для кожного Клієнта (Страхувальника) формується Індивідуальна частина Договору комплексного страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки АТ КБ «ПРИВАТБАНК» від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або

псування, надалі – «Індивідуальна частина Договору».

2.6. Договір укладається на умовах, визначених в Індивідуальній частині Договору та Загальних умовах страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страховальником), шляхом підписання Індивідуальної частини Договору за формою, встановленою Страховиком, та сплати страхової премії.

2.7. Договір вважається таким, що укладений в письмовій формі із врахуванням вимог порядку укладання договорів, визначених Цивільним кодексом України, Законом України «Про страхування», та Законом України «Про фінансові послуги та фінансові компанії».

2.8. Безумовним прийняттям (акцептом) Клієнтом умов Пропозиції, Загальних умов страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страховальником), та умов, викладених в Індивідуальній частині Договору, вважається вчинення сукупності дій:

а) підписання Договору;

б) сплата страхової премії у передбачені Договором строки і розміри на поточний рахунок Страховика. Датою оплати страхової премії вважається дата надходження коштів на рахунок Страховика.

2.9. Після здійснення акцепту Клієнт набуває статусу Страховальника.

2.10. Номер Договору присвоюється Страховиком після здійснення Клієнтом (Страховальником) акцепту відповідно до п. 2.8 Пропозиції та зазначається в Індивідуальній частині Договору.

2.11. Договір набирає чинності в строки, передбачені розділом 11 Загальних умов страхового продукту, що діють на дату прийняття пропозиції Клієнтом (Страховальником).

2.12. Договір укладається Страховиком та Страховальником. При укладенні Договору від імені та за дорученням Страховика діє повірений - АТ КБ «ПРИВАТБАНК», адреса: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна, ЄДРПОУ: 14360570 (далі - Повірений), на підставі договору доручення № 180521-5/К від 18 травня 2021 р.

2.13. Страховальник-фізична особа підписує Договір власноручно. Від імені Страховальника-юридичної особи Договір підписується уповноваженою особою Страховальника-юридичної особи та засвідчується печаткою Страховальника-юридичної особи (за наявності). Від імені Страховика Договір підписується уповноваженою особою Повіреного, яка діє на підставі довіреності, зазначеної в Договорі, та засвідчується печаткою Повіреного.